



COMUNE DI SAN GREGORIO NELLE ALPI

PSR VENETO 2014-2020 - PSL MISURA 7 TIPO INTERVENTO 7.5.1- PROGETTO CHIAVE - PC3 TURISMO SOSTENIBILE NELLE DOLOMITI UNESCO

"POTENZIAMENTO ITINERARIO CICLABILE LUNGA VIA DELLE DOLOMITI - PUNTO INFORMATIVO IN LOC. LIGONT"



FASE

**PROGETTO
DEFINITIVO - ESECUTIVO**

ELABORATO

A.
RELAZIONE GENERALE
(Allegato: QUADRO ECONOMICO GENERALE)

PROGETTISTI

TIMBRO E FIRMA

FABBRICA & CASANOVA
architetti associati

VIA R. PSARO, 4 - 32100 BELLUNO
TEL./FAX 0437 26552, E-MAIL: fabbrica.casanova@libero.it
C.F. / PARTITA IVA 01011210257

N. ELABORATO	A
SCALA	-
DATA CONSEGNA	12.12.2016
AGGIORNAMENTO	

COMUNE	SAN GREGORIO NELLE ALPI
PROVINCIA	BELLUNO
REGIONE	VENETO

POSIZIONE FILE:

A TERMINI DI LEGGE E' VIETATA LA RIPRODUZIONE E LA DIFFUSIONE SENZA L'AUTORIZZAZIONE DELL'ENTE COMMITTENTE

A - RELAZIONE GENERALE

INDICE

1 Inquadramento generale	pag. 2
2 Stato di fatto	pag. 5
3 Obiettivi del progetto	pag. 5
4 Descrizione degli interventi	pag. 6
5. Accessibilità delle opere	pag. 7
6. Esposizione della fattibilità dell'intervento	pag. 7
7. Cronoprogramma	pag. 7
8. Elenco catastale delle proprietà	pag. 8

Allegato:

- QUADRO ECONOMICO GENERALE	pag. 10
------------------------------------	---------

1. Inquadramento generale

L'area di Ligont, nella frazione di Roncoi di Dentro, è ubicata in una zona di importanza strategica per l'accesso al distretto montano del Comune di San Gregorio nelle Alpi, in quanto costituisce il punto di partenza dei principali itinerari naturalistico-culturali del territorio comunale, percorsi che attraversano luoghi di rilevante interesse naturalistico, storico e paesaggistico alle porte e all'interno del Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi e, più in particolare, al comprensorio del monte Pizzocco, con il bivacco Palia come ideale punto di partenza, la chiesetta di San Felice e il Rifugio Casera Ere.

Immediatamente a nord di Roncoi le strade carrabili terminano il loro percorso e scarse sono le possibilità di parcheggio; l'Amministrazione ha, pertanto, individuato alcune aree che, per le diverse tipologie di fruitori della montagna, potessero costituire il capolinea ideale per il turista che intendeva raggiungere il Rifugio di Casera Ere e il Bivacco Palia, base d'appoggio logistico per notevoli itinerari nel comprensorio del monte Pizzocco (con percorsi che toccano punti di estremo interesse quali Pala Fioca, Forcella Intrigos, Scalon, Pian di Cimia, Passo Cimia).

La più importante, è ubicata nell'area di Ligont, nella frazione di Roncoi di Dentro, dove è già esistente un'area attrezzata per la sosta e il parcheggio di autocaravan.

Consapevoli dell'importanza strategica dell'area, l'Amministrazione comunale di San Gregorio nelle Alpi ha, infatti, già attivato negli anni scorsi, una serie di interventi (che hanno beneficiato di fondi comunitari) e punta al completamento degli stessi con il presente intervento.

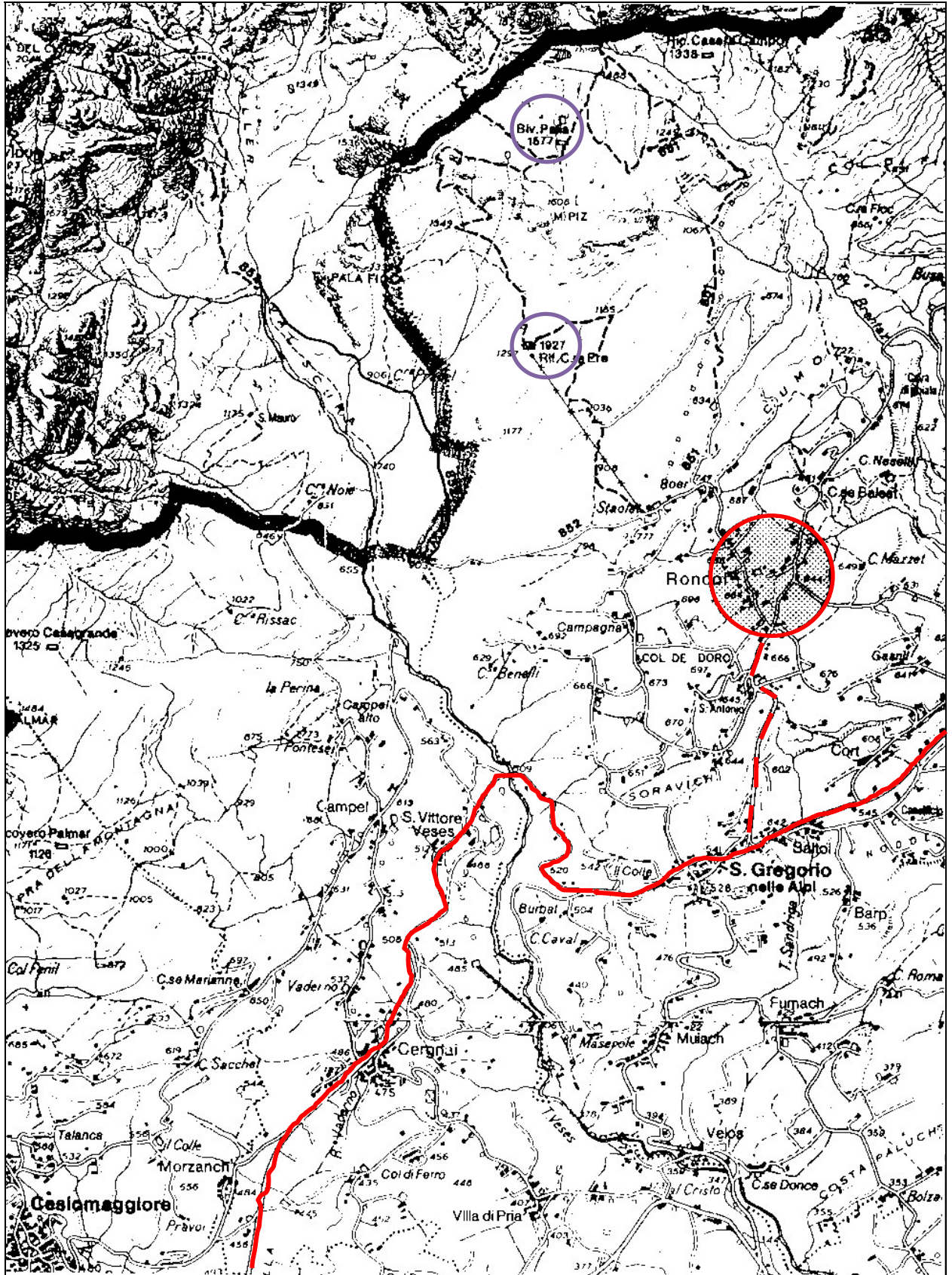
In particolare, i principali interventi già eseguiti sono:

- (1999-2001) PROGRAMMA REGIONALE LEADER II - Gruppo di Azione Locale G.A.L. 2 "Prealpi e Dolomiti Bellunesi e Feltrine", Misura B): Programmi di innovazione rurale - SUBMISURA 3: Turismo rurale - Azione 3: Sistema turistico integrato - Sub-azione 3.2: Studi per la realizzazione di strutture ricettive eco-compatibili Intervento pilota: Rifugio Casera Ere e aree limitrofe
- (2002) Docup Obiettivo 2, 2000-2006 – Progetto integrato "Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi e aree limitrofe" Intervento: Realizzazione di un'area attrezzata per la sosta e il parcheggio di autocaravan in loc. Ligont nella frazione di Roncoi di Dentro
- (2006) PIC Interreg III A Italia – Austria 2000 – 2006. Misura 1.1 " Valorizzazione di alcuni ambienti di pregio naturalistico del Feltrino e del Bellunese lungo la ciclabile transfrontaliera Via Claudia Augusta", Intervento: Attrezzature a supporto degli itinerari naturalistico-culturali nel territorio di San Gregorio nelle Alpi (BL)- Realizzazione area verde attrezzata in loc. Ligont e piazzola di sosta all'inizio della strada denominata "tagliafuoco".

Inoltre, l'intervento presente fa riferimento e dà seguito al seguente Progetto preliminare:

- (2014) "Interventi di miglioramento della fruibilità turistica di risorse culturali e naturalistiche presenti nel territorio comunale - Realizzazione di un punto informativo e di appoggio logistico in loc. Ligont - potenziamento e riqualificazione del Bivacco Palia", Progetto preliminare redatto nel novembre 2014 dall'Ufficio Tecnico Comunale.

INQUADRAMENTO



L'area in loc. Ligont, l'itinerario ciclabile della Lunga Via delle Dolomiti e, tratteggiato, il collegamento / itinerario secondario.

La creazione della struttura in esame, in questa zona, va vista, pertanto, nel complesso degli interventi attivati dall'Amministrazione Comunale per la valorizzazione dell'offerta turistico - ambientale della

zona, quale auspicabile completamento dell'articolato e ambizioso programma pluriennale che fissava come obiettivo prioritario la valorizzazione dell'offerta turistico-naturalistica dell'importante comprensorio posto alle porte del Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi.

Questo punto informativo e di appoggio logistico servirà, inoltre, per veicolare l'interesse dei fruitori dell'importante Ciclovía "La Lunga Via delle Dolomiti" che transita lungo la pedemontana e che è agevolmente collegabile all'area del Ligont.

Nel complesso trattasi di attività ed iniziative che migliorano, nei fatti, le condizioni locali a fini turistici, e completano e migliorano il progetto generale di qualificazione dei luoghi già attivato dall'Amministrazione, nell'ottica di un miglioramento della fruibilità turistica delle risorse naturali, culturali e naturalistiche presenti nel territorio comunale e di proprietà del Comune.

Il presente Progetto definitivo-esecutivo è redatto sulla base degli orientamenti espressi nel citato Progetto preliminare generale, nelle Linee Guida Misure del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 e delle indicazioni fornite dal Comune di San Gregorio nelle Alpi, soggetto beneficiario del progetto di intervento, e illustra le soluzioni progettuali proposte per la creazione del punto informativo sviluppandolo e definendone ogni suo particolare architettonico e tecnico-costruttivo.

Gli allegati che costituiscono la documentazione di progetto definitivo-esecutivo sono:

A - RELAZIONE GENERALE

in allegato: **A.1 - QUADRO ECONOMICO GENERALE**

B - ELABORATI GRAFICI

Tav. 1 INQUADRAMENTO

(scale varie)

- Corografia, Estratto C.T.R., Estratto catastale, Inquadramento urbanistico

Tav. 2 STATO DI FATTO – STATO DI PROGETTO

(scala 1:500)

- Planimetria generale, sezioni

Tav. 3 STATO DI PROGETTO

(scala 1:100, 1:50, 1:25)

- Piante, prospetti, sezioni

Tav. 4 STATO DI PROGETTO

(scale varie)

- Opere tipo e particolari costruttivi, schema degli scarichi

C - RELAZIONE SPECIALISTICA

- IMPIANTO ELETTRICO
- IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI SCARICO

D – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

E – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

F – ELENCO DEI PREZZI UNITARI

G – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

H – SCHEMA DI CONTRATTO

I – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Allegato:

L – LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE (Modulo per l'offerta)

2. Stato di fatto

AREA IN LOC. LIGONT - Il punto informativo e di appoggio logistico sarà realizzato nell'esistente area comunale attrezzata in loc. Ligont a Roncoi di Dentro ad un'altitudine di 664 m.

L'area, come accennato in premessa, è fornita di ampio parcheggio per auto ed è attrezzata anche per la sosta di autocaravan; in adiacenza è presente, inoltre un'area attrezzata per la sosta e il ristoro (con gruppi panca-tavolo, barbecue, fontanella e pannelli informativi) dalla quale parte l'itinerario che porta alla montagna (che poi insiste sui sentieri CAI 851 e 853);

la struttura, che avrà funzione di punto informativo e di appoggio logistico per i fruitori dell'Itinerario ciclabile Lunga Via delle Dolomiti e percorsi secondari collegati, concorre al completamento dell'offerta (con il Rifugio Casera Ere e il Bivacco Palia) per i fruitori del comprensorio montano, siano essi semplici appassionati o escursionisti e alpinisti esperti.

Il punto in cui sarà realizzata la struttura di servizio è già fissato dal progetto generale redatto ed approvato nel 2002 che prevedeva tutte le strutture sopradescritte realizzate con altre iniziative e grazie ad altri finanziamenti pubblici.

La porzione di area interessata dall'intervento di costruzione della struttura è di proprietà comunale; il terreno incolto, in parte alberato e pressoché pianeggiante, ha una estensione pari a circa 500 mq. Questo confina a nord con l'area camper e parcheggio auto, a sud e a est con la strada comunale "detta del Bosco Grande" dalla quale si accede, a ovest da altri terreni agricoli solo in parte coltivati.

L'ambito è interessato dal passaggio delle reti tecnologiche essenziali: rete Acquedotto comunale; rete Fognatura comunale; rete pubblica illuminazione; rete ENEL e rete TELECOM.

Gli attacchi alla rete idrica e di scarico per la struttura in esame sono già stati predisposti con gli interventi precedenti, per cui risulterà particolarmente agevole l'allacciamento.

L'area di intervento, di proprietà comunale, è classificata nel Piano Regolatore Generale vigente come Zona F a parcheggi (classificazione attribuita con apposita Variante al PRG negli anni scorsi).

Nell'area non insistono altri vincoli.

3. Obiettivi del progetto

Nel presente progetto definitivo-esecutivo gli obiettivi da perseguire, puntando al miglioramento della fruibilità turistica di risorse culturali e naturalistiche presenti nel territorio comunale, sono:

- La creazione di un Punto informativo e di appoggio logistico in loc. Ligont, idonea struttura di servizio che ospiti le installazioni igienico-sanitarie necessarie e che costituisca anche un punto informativo e di appoggio per le esigenze degli escursionisti nell'ottica di un potenziamento dell'Itinerario ciclabile Lunga Via delle Dolomiti e dei percorsi secondari ad esso collegati.

Sono di seguito illustrate, in maniera schematica e sintetica, le soluzioni proposte.

4. Descrizione degli interventi

AREA IN LOC. LIGONT

La struttura informativa e di servizio è dimensionata per contenere sia gli spazi idonei per la costituzione di un punto informativo (sfruttando anche lo spazio porticato) sia le installazioni igienico-sanitarie previste per questo tipo di aree (cfr. requisiti minimi e obbligatori per mini aree di sosta), ma anche per costituire un punto di appoggio logistico per le esigenze dei fruitori della ciclovia La Lunga Via delle Dolomiti e del comprensorio montano di San Gregorio nelle Alpi.

La costruzione è a pianta rettangolare con lati pari a 11,80 x 7,50 metri; si compone di quattro vani, il più ampio dei quali è destinato a punto informativo, oltre a un vano a deposito e a due vani adibiti a servizi igienici (2 WC entrambi accessibili); sul retro in una nicchia dove troveranno posto lavabi e lavelli. La struttura risulterà aperta sul lato rivolto verso l'interno dell'area attrezzata.

La struttura risulterà leggermente sopraelevata (+10cm) rispetto al piazzale e alle aree verdi limitrofe; l'attacco a terra dei volumi emergenti è sottolineato da una fascia basamentale in lamiera (h 25cm).

La struttura dell'edificio è prefabbricata in legno, con pareti a telaio costituite da montanti in legno, pannelli di chiusura interni ed esterni e isolante interno; rivestimenti con perlinato orizzontale esterno/interno in abete da mm 20, isolante interno lana minerale densità 40 Kg/mc, spessore mm 120 - spessore totale parete mm 160.

La struttura dell'edificio è ancorata ad una platea di fondazione in c.a.; per la formazione della platea è prevista la realizzazione di uno scavo di fondazione di 40 cm, di uno strato di magrone di ca. 10 cm e il getto della platea in cemento armato di spessore 30 cm. (Lavori che saranno eseguiti in Amm.ne diretta).

La struttura di copertura è costituita travature in legno lamellare di abete di qualità a vista, realizzata secondo normativa UNI EN 14080: 2013, classe di resistenza GL 24h (prodotto marchiato CE con legname certificato PEFC), con pannelli di chiusura superiori ed inferiori e isolante interno. I pannelli saranno tamponati esterno e interno con OSB da mm 15.

Il tetto del piccolo fabbricato è "a capanna" con altezza pari a 2,70 m alla linea di gronda e 4,50 m al colmo; la sua struttura portante è lignea e il manto è in lamiera grecata color "alluminio"; il tetto si estende a riparare una porzione di spazio pavimentato, che costituirà un buon punto coperto in caso di pioggia e offrirà informazioni turistiche ai fruitori.

La pavimentazione è in battuto di cemento con finitura al quarzo sia nello spazio coperto sia all'interno dei vani a punto informazioni, a deposito e nella nicchia aperta (zone per lavabi e lavelli); all'interno dei due WC la pavimentazione, così come il rivestimento murario (h 200cm), è in resina; un raccordo a rampa (L 66cm - p 15%, necessario per superare il dislivello esistente tra struttura e piazzale - +10cm) garantisce l'accessibilità di tutti gli spazi del blocco servizi dell'area camper.

Come detto in premessa, nell'ambito di intervento sono presenti sia la rete dell'Acquedotto comunale, sia la rete ENEL con punti di allaccio già predisposti nei pressi della struttura. La linea della fognatura comunale a cui allacciarsi passa a ca. 100 m lungo la strada comunale.

I lavori di allacciamento idrico, elettrico e di scarico saranno eseguiti in Amm.ne diretta.

Lo schema dell'impianto elettrico e lo schema dell'impianto idrico e di scarico della struttura sono riportati all'interno della Relazione specialistica (elaborato C) e della Tavola n.B.4 allegata.

5. Accessibilità delle opere

La soluzione proposta per l'assetto di spazi e percorsi pedonali, favorisce l'accessibilità a qualunque tipo d'utente. Resta inteso che tutte le opere da realizzarsi nell'area in loc. Ligont saranno progettate tenendo conto della normativa in vigore rispetto ai portatori di handicap.

6. Esposizione della fattibilità dell'intervento

Per quanto concerne la fattibilità amministrativa e tecnica degli interventi proposti va verificata, in primo luogo, la conformità urbanistica degli stessi. Com'esposto anche in precedenza, le zone in esame sono classificate nel Piano Regolatore Generale vigente come Zona a servizi "F" (parcheggi).

Non modificando gli azionamenti ed essendo, conformi e ammesse dalla normativa tecnica, le opere in progetto sono da ritenersi conformi allo strumento urbanistico vigente.

Disponibilità delle aree: garantita in quanto immobili di proprietà comunale.

Si fa presente, infine, che i lavori previsti in progetto, che saranno effettuati mediante appalto, si configurano prevalentemente come di costruzione di opere edili semplici; si può ragionevolmente ritenere, a priori, che non sussisteranno problemi di fattibilità tecnica.

7 - Cronoprogramma

ATTIVITA'	anno 2016				anno 2017				anno 2018			
Affidamento incarico progettazione				X								
Redazione del progetto definitivo - esecutivo				X								
Finanziamento dell'opera					X	X						
Appalto/Affidamento dei lavori						X						
Esecuzione dei lavori							X	X	X			
Collaudo/C.R.E.									X			
Rendicontazione finale										X		

8. Elenco catastale delle proprietà

AREA INTERVENTO 1. area attrezzata in Loc. Ligont

L'intervento di realizzazione di una struttura di servizio (punto di appoggio logistico - punto informativo) riguarda esclusivamente aree comunali.

Si riporta l'individuazione, su base catastale, di tale ambito.



Planimetria catastale, scala 1:2.000

Note:

Mappali interessati dall'intervento:

Foglio 8 del Comune di San Gregorio nelle Alpi - mappale 126.

Proprietà:

Comune di San Gregorio nelle Alpi.

Appendice

- Quadro economico generale

QUADRO ECONOMICO GENERALE

COSTO DELL'OPERA

La spesa presunta per la realizzazione del progetto ammonta a € 88.000,00 , dei quali € 60.690,00 per lavori in appalto e € 27.310,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivise :

A. LAVORI in appalto		
Lavori a base d'asta	€	59 500,00
Oneri per la sicurezza	€	1 190,00
		€ 60 690,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1 Spese tecniche (<i>progetto, coord. sicurezza, direzione lavori, misura e contabilità, C.R.E., relazione geologica, collaudo strutturale</i>)	€	10 050,00
2 Oneri previdenziali su spese tecniche (4%)	€	402,00
3 IVA sui lavori (10% su A)	€	6 069,00
4 IVA su spese tecniche (22% su voci da 1 a 2)	€	2 299,44
5 Per Lavori in Amministrazione diretta esclusi dall'appalto (<i>importo onnicomprensivo</i>)	€	8 000,00
6 Fondo Incentivante (0,4*2%)	€	485,52
7 Per imprevisti ed arrotondamenti	€	4,04
8 Acquisto e/o esproprio terreni (oneri connessi inclusi)	€	-
		€ 27 310,00
TOTALE PROGETTO	€	88 000,00
<i>(diconsi Euro ottantottomila/00)</i>		

Belluno, 12 dicembre 2016

