



PROGETTO: Interventi di recupero del patrimonio architettonico rurale delle malghe comunali

Relazione tecnica – Economica

- Corografia scala :25.000
- Planimetrie catastale
- Elaborati di progetto
- Documentazione fotografica
- Computo metrico - Stima
- Capitolato speciale di appalto
- Elenco prezzi
- Piano della sicurezza

Alano di Piave dicembre 2016

Il tecnico Comunale
(Todorveto geom. Renzo)

Comune di Alano di Piave
Provincia di Belluno

Progetto definitivo esecutivo

RELAZIONE TECNICO ECONOMICA

1. Premessa

La presente RELAZIONE GENERALE accompagna il PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO per il recupero e la riqualificazione del patrimonio architettonico delle malghe Comunali di Alano di Piave

2. Obiettivi generali e coerenza con i contenuti del PSL

Tra le idee progettuali dei Progetti Chiave del PSL 2014-2020 del Gal Prealpi e Dolomiti, ed in particolare del PC02 – Montagna di mezzo, vi è quella di potenziare l'attrattività turistica del territorio GAL. mediante il recupero del paesaggio rurale di interesse storico testimoniale.

L'obiettivo del PC02 è quello di recuperare il paesaggio rurale di interesse storico testimoniale, migliorare le principali criticità riguardanti la percorribilità e il degrado degli edifici montani, unitamente al miglioramento delle strutture turistiche esistenti o di nuova costituzione (perseguito da soggetti privati) mediante interventi atti alla valorizzazione del patrimonio di pregio storico – architettonico.

Il comune di Alano di Piave si colloca a ridosso del massiccio del Grappa ed Alano di Piave è proprietario delle seguenti malghe e casere:

Malga Doch -La Paola, Malga Barbeghera, Malga Piz, Malga Camparona, Malga Domador, Malga Salarolo, Malga Valdumella, Casera Camparonetta, Casera Vaderoa, Casera Camol.

Da anni tutte le malghe sono regolarmente monticate e i fabbricati Casere ex Malghe date in uso ai cittadini per escursioni e fine settimana.

Le strutture originarie delle malghe risalgono agli anni 1920 –1925 sono da considerare un patrimonio storico del nostro territorio

L'Amministrazione Comunale ha aderito al Piano di sviluppo locale del GAL PREALPI DOLOMITI (PSL) 2014-2020 con un progetto che prevede il recupero e la riqualificazione dei fabbricati patrimonio architettonico dei villaggi e del paesaggio rurale di interesse storico testimoniale, e con un secondo progetto per il recupero e la valorizzazione del sentiero che collega le malghe Comunali.

L'area di progetto presenta un elevato potenziale turistico, più sul fronte degli arrivi che delle presenze, che denota la prevalenza di una fruizione di tipo giornaliero, coerente con le tipologie di intervento previste. Gli interventi, pertanto, sono principalmente rivolti ad una specifica categoria turistica, rispettando l'esigenza ed i bisogni fondamentali per i fruitori di questo tipo di prodotto. L'obiettivo è quello di sistemare il sentiero, ripulirlo dalle vegetazioni infestanti e di dotarlo di idonea segnaletica.

3. Inquadramento territoriale

L'intervento è localizzato nell'area montana del Comune di Alano di Piave area che si estende da quota 800 circa di malga Doch a quota 1300 circa di malga PIZ

6. Descrizione degli interventi in progetto

Gli interventi proposti riguardano la sistemazione di fabbricati o parte di essi che conservano almeno in parte le strutture in pietra degli inizi del secolo scorso.

Gli interventi scelti dall'Amministrazione sono:

Casera Camol lavori previsti : rimozione manto di copertura in tegole di cemento realizzato negli anni 90 posa in opera di nuovo manto di copertura in tegole marsigliesi con sottostante pannello in poliuretano e lamiera, sistemazione della lattoneria del tetto, sistemazione muratura esterna con fugatura del paramento in sassi , sostituzione dei serramenti deteriorati .

Casera Camparona lavori previsti : rimozione manto di copertura in tegole di cemento realizzato negli anni 90 posa in opera di nuovo manto di copertura in tegole marsigliesi con sottostante pannello in poliuretano e lamiera, sistemazione della lattoneria del tetto, sistemazione muratura esterna con fugatura del paramento in sassi , sostituzione dei serramenti deteriorati .

Malga Domador lavori previsti per il vano lavorazione latte fabbricato : rimozione manto di copertura in tegole di cemento realizzato negli anni 80 posa in opera di nuovo manto di copertura in tegole marsigliesi con sottostante pannello in poliuretano e lamiera, sistemazione della lattoneria del tetto, sistemazione muratura esterna con fugatura del paramento in sassi , sostituzione dei serramenti deteriorati.

Malga Piz lavori previsti per il vano lavorazione latte fabbricato : sistemazione muratura esterna con fugatura del paramento in sassi , sostituzione dei serramenti deteriorati, risanamento della parete nord del fabbricato realizzando un cavedio di isolamento.

Casera Camparonetta lavori previsti per entrambi i fabbricati : rimozione manto di copertura in tegole di cemento o in lamiera realizzato negli anni 90 posa in opera di nuovo manto di copertura in tegole marsigliesi con sottostante pannello in poliuretano e lamiera, sistemazione della lattoneria del tetto, sistemazione muratura esterna con fugatura del paramento in sassi , sostituzione dei serramenti deteriorati .

Casera Vaderoa lavori previsti per fabbricato ex stallone : rimozione manto di copertura in lamiera realizzato negli anni 80 posa in opera di nuovo manto di copertura in tegole marsigliesi con sottostante pannello in poliuretano e lamiera, sistemazione della lattoneria del tetto, sistemazione muratura esterna con fugatura del paramento in sassi , sostituzione dei serramenti deteriorati .

L'Amministrazione ha negli anni scorsi ha già eseguito analoghi interventi di restauro e recupero degli edifici di malga Salarolo e Barbeghera eliminando le tegole in cemento utilizzate negli anni 80 -90 materiali (superfetazioni) che non sono caratteristici della zona montana del Grappa e utilizzando lamiere forma e colore dei coppi tradizionali tale materiale garantisce durata isolamento e si adegua maggiormente alla tipologia della zona .

La spesa presunta per detto intervento ammonta a €193.500,00 come meglio evidenziato nel seguente quadro di spesa:

- lavori a base d'asta	€ 165.000,00
oneri di sicurezza	€ 5.000,00
Sommano	€ 170.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Per IVA sui lavori	€ 17.000,00
Per spese tecniche	€ 1.000,00
Totale di progetto	€ 188.000,00

Relazione sullo stato di fatto delle Malghe Comunali

La comunità alanese ha sempre attribuito grande importanza ai pascoli ed alle malghe. Notizie storiche ampiamente documentate parlano addirittura di accese dispute con le popolazioni dell'alto trevigiano per il possesso dei pascoli e relative pozze di alpeggio.

Anche nell'ultimo secolo, hanno comunque sempre rappresentato un'indispensabile integrazione per gli allevamenti del fondovalle, un'importante possibilità occupazionale per la gente locale ed una consistente risorsa economica per l'Amministrazione Comunale. Alla fine degli anni venti, il Comune disponeva, infatti, di undici malghe con una capacità di carico complessiva di 675 capi bovini adulti da affittare per un prezzo annuo base d'asta di £. 28.450.

Nel secondo dopoguerra, le malghe erano dieci, con una capacità di carico complessiva di 635 unità bovine adulte.

A partire dagli anni '60, si è assistito ad un progressivo abbandono delle attività pastorali, con una forte riduzione della superficie a pascolo e della capacità di carico ed il degrado delle infrastrutture.

A partire dall'inizio degli anni '80, nonostante il perdurare della crisi, le varie amministrazioni comunali, sensibili al grave problema di degrado del territorio, hanno dato inizio ad una notevole mole d'interventi di recupero. Allo stato attuale, grazie ai contributi della Regione del Veneto, sono stati ristrutturati e modernizzati tutti i dieci edifici, trasformando in rifugio quelli non più necessari alle attività pastorali. Sono stati, inoltre, realizzati tutti i collegamenti viari che servono tutte le malghe.

Le malghe attualmente monticate sono otto (Doch-La Paola, Barbeghera, Piz, Camparona, Domador, Salarolo e Valdumella), con una capacità di carico complessiva di circa 350/400 U.B.A..

La superficie a pascolo di Malga Camparonetta è stata accorpata a Domador ed i relativi edifici (casera e stallone) trasformati in rifugio alpino. Le malghe, Valderoa e Camol sono state definitivamente abbandonate, gli edifici ristrutturati ed a disposizione dell'Amministrazione o per l'uso degli operai forestali. Infine, Malga Valdumella e Malga La Paola anche se presentano una superficie a pascolo piccola, vengono caricate con pochi animali.

Di seguito si riportano in tabella per ogni pascolo gli elementi caratteristici:

<i>Malga</i>	<i>Superficie (ha)</i>	<i>Carico (UBA)</i>	<i>Carico indicativo</i>	<i>Periodo di</i>
Valdumella	05.00.00	6,25 (bovini)	1.25	1° giugno/30° settembre
Salarolo	100,74,00	85,60 (ovini)	0,80	1° giugno/30° settembre
Domador	39.21.00	46,10 (bovini)	0,85	1° giugno/30° settembre
Camparona	09.00.00	9,00 (bovini)	1,00	1° giugno/30° settembre
Piz	77.00.00	93,60 (bovini)	1.21	1° giugno/30° settembre
Barbeghera	55.00.00	54,45 (bovini)	0,99	1° giugno/30° settembre
Doch	09.50.00	9,6 (bovini)	1,00	1° giugno/30° settembre
La Paola	09.70.90	6.00 (bovini)	0.62	1° giugno/30° settembre

I pascoli data la loro consistenza e diversa ubicazione nonché date le peculiarità di approccio alla monticazione presentano delle differenze anche consistenti tra loro.

Un dato certo è la loro complessiva diminuzione a favore del bosco che nell'arco di un decennio si può stimare in oltre trenta ettari.

Caratteristiche delle malghe

altitudine

<i>Malga</i>	<i>Quota media</i>	<i>Quota minima</i>	<i>Quota massima</i>
Valdumella	1160 slm	1130 slm	1190 slm
Salarolo	1600 slm	1300 slm	1679 slm
Domador	1200 slm	1175 slm	1396 slm
Camparona	1250 slm	1150 slm	1396 slm
Piz	1410 slm	1300 slm	1461 slm
Barbeghera	1180 slm	1050 slm	1305 slm
Doch	750 slm	750 slm	900 slm
La Paola	700 slm	625 slm	830 slm

Fabbricati presenti nelle malghe

<i>Malga</i>			<i>Dotata di</i>	<i>Dotata di</i>
Valdumella	Abitazione malghese	stallone	Strada di accesso	<i>Cisterna per acqua piovana</i>
Salarolo	Abitazione malghese	pendana	Strada di accesso	<i>Cisterna per acqua piovana</i>
Domador	Abitazione malghese	pendane	Strada di accesso	<i>Cisterna per acqua piovana</i>
Camparona	<i>(in uso solo il pascolo)</i>	pendana	Strada di accesso	<i>Cisterna per acqua piovana</i>
Piz	Abitazione malghese	stallone	Strada di accesso	<i>Cisterna per acqua piovana</i>
Barbeghera	Abitazione malghese	stallone	Strada di accesso	<i>Cisterna per acqua piovana</i>
Doch	Abitazione malghese	stallone	Strada di accesso	<i>Cisterna per acqua piovana</i>
La Paola	<i>(in uso solo il pascolo)</i>	no	Strada di accesso	<i>Cisterna per acqua piovana</i>

Presenza di lavorazione latte e agriturismo in malga

<i>Malga</i>	<i>Lavorazione latte</i>	<i>agriturismo</i>	<i>camere</i>
Valdumella	no	no	no
Salarolo	no	no	no
Domador	si	si	no
Camparona	no	no	no
Piz	si	si	no
Barbeghera	si	no	no
Doch	no	no	no
La Paola	no	no	no